



مؤسسة
ايلاف المشرق
للمقاولات

الملف التعريفي

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المحتويات

٤	من نحن
٦	أهدافنا
٧	قيمنا
٨	نشاطات المؤسسة
١٥	صور من أعمالنا
٢٩	العقود
٤٢	الأوراق الرسمية



← من نحن

مؤسسة ايلاف المشرق للمقاولات هي مؤسسة سعودية تعمل في مجال المقاولات العامة. أكتسبت المؤسسة الأفضلية والتميز بين الشركات التي تعمل بنفس المجال، وأكتسبت الثقة لدى العملاء بسبب التزامها بالدقة والجودة بالعمل والالتزام بالتنفيذ حسب خطة المشروع وضمن البرنامج الزمني المعتمد، وهي مؤسسة معتمدة كمقاول بنظام بلدي وقد تخصصت منذ انطلاقتها بالمقاولات العامة من الحفر والبنية التحتية والأعمال الإنشائية والتشطيبات والديكورات وأعمال الإلكتروميكانيك والصيانة وأعمال الحجر والرخام الطبيعي والمغاسل الرخامية وتمتلك المؤسسة مصنع للأعمال الخشبية والديكورات الخشبية بالرياض. ويتم تنفيذ الأعمال بأيدي فنية ماهرة وبإشراف هندسي صاحب خبرة كبيرة بمجال المقاولات.

نبني قيماً من الشغف والإبداع والخبرة



أهدافنا

تسعى مؤسسة ايلاف المشرق للمقاولات أن تكون عند ثقة عملائها والالتزام التام بنظام مراقبة الجودة وتقديم افضل المنتجات من حيث الوقت والجودة والتنفيذ وفق الاصول الفنية المعتمدة بكود البناء السعودي وانظمة البناء العالمية وأن نكون من الشركات الرائدة بمجال المقاولات والمساهمة بتطوير هذا القطاع في المملكة العربية السعودية.

قيمتنا

السعي الدائم نحو التطوير
لمواكبة كل ما هو جديد
في مجالات عملنا

تنفيذ الخطط الموضوعية
بما يؤكد قدرتنا على
تحقيق الأهداف
الإستراتيجية لعملائنا

التأكيد على أننا شركاء
استراتيجييون مع عملائنا
بما يحقق أعلى مستويات
التعاون معهم

نشاطات المؤسسة



→ الأعمال الإنشائية

تقوم مؤسسة ايلاف المشرق بتنفيذ أعمال الهيكل الإنشائي بجميع أنواعه الخرسانية والمعدنية، وتمتلك كافة العدد والأدوات والشدات المعدنية، بالإضافة إلى العمالة الفنية الماهرة والإشراف الهندسي والفني التي تمكنها من ذلك. وقد قامت بتنفيذ عدد من المشاريع الضخمة من أبراج تجارية وسكنية ومباني سكنية وتجارية وغيرها من المنشآت المدنية المختلفة.



← أعمال الحفر والبنية التحتية والإسفلت

تمتلك مؤسسة ايلاف المشرق مجموعة من معدات الحفر والترحيل التي تمكنها من القيام بأعمال الحفر والدفان والإسفلت والأرصفت والبردورات وجميع الأعمال المتعلقة بأعمال البنية التحتية والتنفيذ ضمن وقت قياسي وجودة عالية وتكاليف مقبولة.

← أعمال التشطيب

تقوم مؤسسة ايلاف المشرق بتنفيذ كافة أعمال التصميم الداخلي والواجهات وكذلك تنفيذ أعمال التشطيب الداخلي والخارجي من اللياسة والدهانات والأسقف المعلقة والبلاط والسيراميك والألمنيوم والأعمال الخشبية والأعمال المعدنية وأعمال الموقع العام وديكورات الواجهات من الحجر والرخام والجرانيت وأنواع التشطيب الأخرى وتمتلك كافة الأدوات والعمالة الفنية الماهرة التي تمكنها من القيام بهذه الأعمال بصورة احترافية وقد نفذت عدة مشاريع كبيرة بمجال التشطيبات المعمارية.

أعمال الإلكتروميكانيك

تقوم مؤسسة ايلاف المشرق بتنفيذ جميع أعمال الإلكتروميكانيك من أعمال سباكة وصرف وكهرباء، وأيضاً أعمال التيار الخفيف وأعمال التكييف وأعمال مكافحة وإنذار الحريق.

الأعمال الخشبية

تمتلك مؤسسة ايلاف المشرق مصنع للأعمال والديكورات الخشبية بالرياض، ولديها القدرة على تنفيذ كافة الأعمال الخشبية من أبواب وديكورات وتكسيات للجدران وكاونترات وأعمال الأثاث وجميع الأعمال الخشبية المطلوبة بمستوى عالي من الجودة والدقة في التنفيذ حسب المخططات ومتطلبات المشروع، وتقديم تصاميم جميلة وحديثة وراقية لجميع بنود الأعمال والديكورات الخشبية.

← مشاريعنا

- مشروع أعمال الهيكل الانشائي لمشروع برج ابداعات ١ وهو عبارة عن برج تجاري في الرياض شارع العليا العام مساحة الدور ٣,٠٠٠ م^٢ ومؤلف من اربع ادوار سفلية مواقف سيارات وعشرة ادوار علوية.
- مشروع أعمال الهيكل الانشائي لمشروع برج ابداعات ٢ وهو عبارة عن برج تجاري في الرياض شارع العليا العام مساحة الدور ٣,٠٠٠ م^٢ ومؤلف من اربع ادوار سفلية مواقف سيارات وعشرة ادوار علوية.
- مشروع اعمال الهيكل الانشائي لمشروع برج انماء العاصمة ١ بالرياض شارع العليا العام مساحة الدور ١٨٠٠ م^٢ ومؤلف من اربع ادوار سفلية وعشرة ادوار علوية.
- مشروع اعمال الهيكل الانشائي لمشروع برج انماء العاصمة ٢ بالرياض شارع العليا العام مساحة الدور ١٨٠٠ م^٢ ومؤلف من اربع ادوار سفلية وعشرة ادوار علوية.
- مشروع اعمال عظم وتشطيب تسليم مفتاح لمجموعة فلل في حي النرجس بالرياض.
- مشروع اعمال تشطيب فاخر تسليم مفتاح لمجموعة فلل بحي الملقا بالرياض.
- مشروع أعمال تشطيبات مطعم بالرياض مع شركة تحالف الاشقاء للاستثمار.

مشاريعنا

- مشروع اعمال الهيكل الانشائي لمشروع مجمع تجاري بحى طيبة بالرياض مؤلف من قبو ومعارض ومكاتب تجارية.
- مشروع أعمال الهيكل الانشائي لمجموعة فلل سكنية بمشروع وزارة الاسكان بجبيلة والعيينة بالرياض مؤلفة من ثلاث ادوار والاسوار.
- مشروع اعمال الهيكل الانشائي لمباني سكنية ٣ فلل سكنية بحى القيروان بالرياض مؤلفة من ثلاث ادوار متكررة والخزانات الارضية والملاحق والاسوار.
- مشروع تشطيب واجهات بمشروع واحة خميس التابع لوزارة الاسكان مع شركة عبد الرحمن سعد الراشد واولاده القابضة.
- مشروع اعمال تشطيبات واعمال كهرباء بفلل مشروع المشرقية بوزارة الاسكان مع شركة مدن المستقبل للمقاولات.
- مشروع أعمال تركيب مغاسل رخامية وكاونترات بمشروع بالرياض مع شركة المتضامنون العرب للمقاولات.
- مشروع اعمال شبكات صرف لدى مؤسسة اعمال القادسية للمقاولات.
- مشروع اعمال شبكات تغذية مياه لدى مؤسسة محيط الأنشاءات للمقاولات.
- مشروع اعمال الهيكل الانشائي لعمارة تجارية بحى الملقا بالرياض مؤلفة من ٤ ادوار واسوار وخزانات أرضية.

← مشاريعنا

- مشروع أعمال الهيكل الانشائي والتشطيب لفيلا خاصة بحي جرير بالرياض مؤلفة من دورين وملاحق ومسبح وخزانات واسوار.
- مشروع اعمال الهيكل الانشائي لفلل دوبلكس بحي الملز بالرياض مؤلفة من دورين وملاحق وخزانات واسوار.
- مشروع أعمال الهيكل الانشائي لفيلا سكنية بحي الباسمين بالرياض مؤلفة من دورين وملاحق واسوار وخزانات.
- مشروع عمارة سكنية بحي قرطبة بالرياض مؤلفة من قبو وأربعة أدوار متكررة مع الخزانات والاسوار.
- مشروع فيلا سكنية بحي الملقا بالرياض مؤلفة من قبو ودورين وملحق علوي وخزانات ومسبح واسوار.
- مشروع فيلا سكنية بحي القيروان بالرياض مؤلفة من دورين وملاحق وخزانات واسوار.

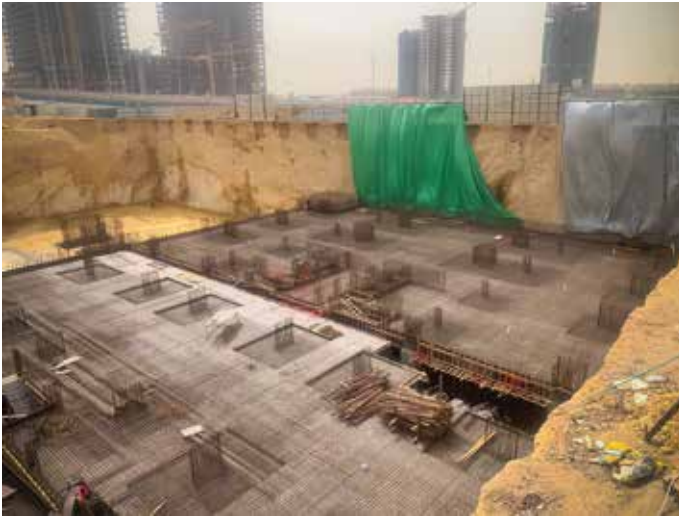
بعض صور أعمالنا















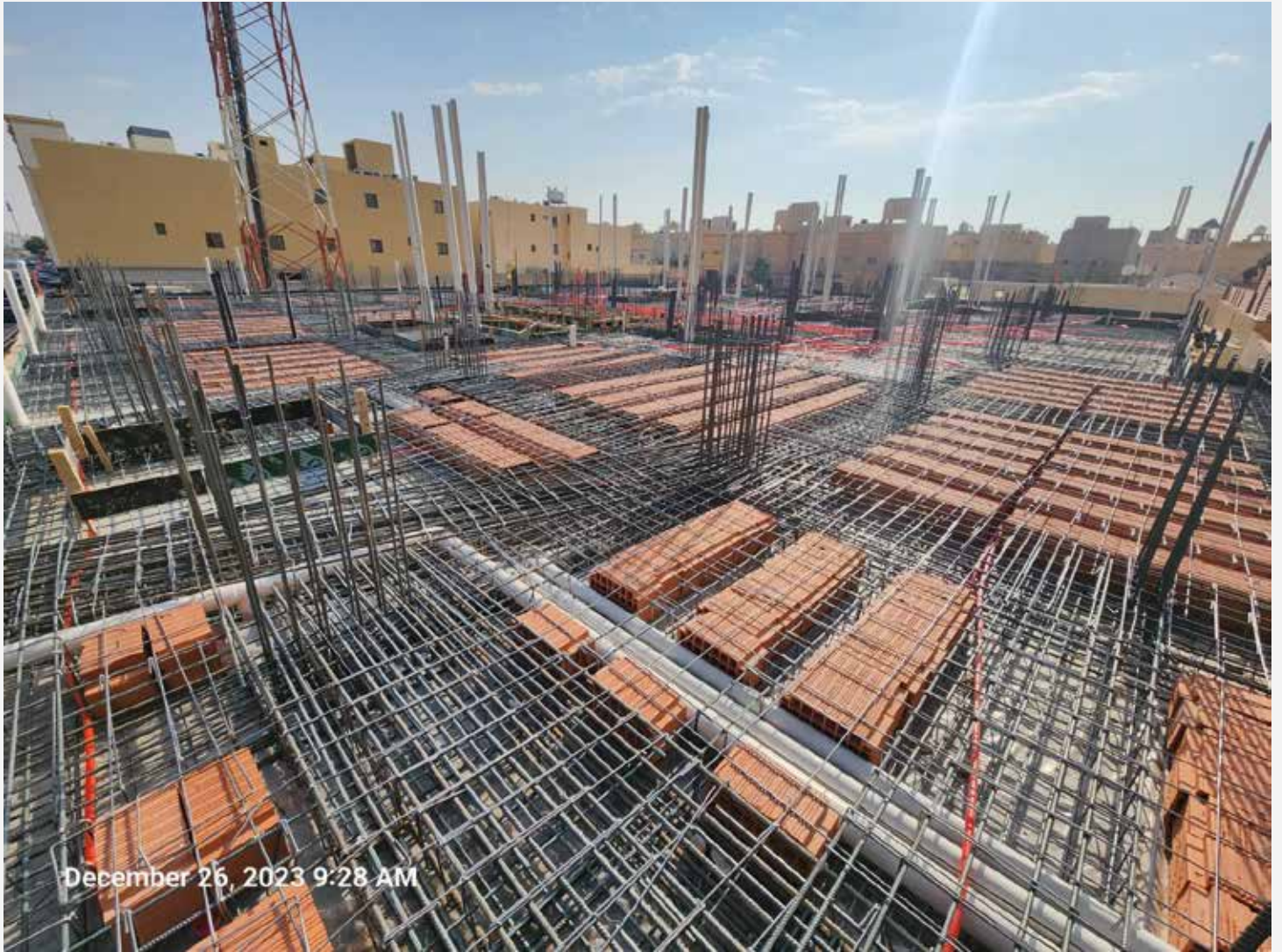




November 4, 2023 12:22 PM











العقود



2021/8/25

https://mybusiness.chamber.sa/EForms/OpenLetterViewRPT.aspx



هيئة الرياض

Riyadh Chamber
بوابة أعمال - خدمات التصديق الإلكتروني

رقم الوثيقة :
11179680

بيانات المشترك :
 Member Id : 473482
 C.R. No : 1010480968
 Tel : 0112361011
 Fax : 0

مؤسسة إيلاف المشرق للمقاولات
 رقم العضوية : 473482
 رقم السجل التجاري : 1010480968
 هاتف : 0112361011
 فاكس : 0

محزن هذه الوثيقة بأنه، على طلب المشترك أعلاه

التاريخ : 16/09/1443 هـ
17/04/2022 م

عقد

عقد اتفاق تنفيذ مبنى (هيكل عظمي)

بعون الله، ويتاريخ 04 / 04 / 2022 م تم الاتفاق بين كل من:

الطرف الأول: مؤسسة انماء العاصمة للتطوير العقاري
والمالك

الطرف الثاني: مؤسسة إيلاف المشرق للمقاولات
العقد بالمقاول

حيث يقوم الطرف الثاني بتنفيذ مشروع الطرف الأول بطريقة العظم وذلك على ارضه رقم القطعة (917) من المخطط رقم (1863/ أ ب) الواقع بحي (العقيق) بمدينة الرياض، وفق المواصفات والمخططات المرفقة والتي تعتبر جزء من هذا العقد وتعتبر جميع البنود الواردة في مجال هذا العقد من التزامات المقاول ومن ضمن مجال العمل ما لم ينص غير ذلك في العقد وهي كالآتي:

شروط الاتفاق

1. مواصفات عامة :-

- على المقاول أن يقوم بتنفيذ الأعمال طبقاً لشروط ومواصفات وتصاميم ومخططات العقد وأن يتقيد بتعليمات المالك والمهندس وتوجيهاته الخطية في أي موضوع يتعلق بالأعمال أو يتصل به.
- الأخشاب المستخدمة تكون جديدة وتكون من البلاي وود في جميع الشدات الخشبية والخزانات الأرضية.
- يشترط أن تكون جميع القوالب والعقود الخشبية (الغورمات) للأقواس والقباب من صنع منجرة نظيفة إن وجدت بحسب المقاسات المبنية في المخططات وضمن العقولة.
- يلزم استعمال المشاطيف (مثلث قائم الزاوية) الخشبية أو البلاستيكية في زوايا شدة أخشاب الأصد للآخشاب العادية والجديدة.
- يلتزم الطرف الثاني (المقاول) بصب جميع أعمال الصبة اللازمة والمتعلقة بأعمال الوجهات الخاصة حسب متطلبات الشركة المنفذة لأعمال الوجهات أو حسب طلب الطرف الأول (المالك) مع التزامه بالمقاسات والمخططات الخاصة بالوجهات والتي سيتم تسليمها له لاحقاً ويكون مسؤولاً مسؤولية كاملة عن أي اختلاف بين هذه المقاسات وتنفيذها على الطبيعة كما يلتزم بصب جميع الأعتاب ويعمل جسر مغلوب للسفرة وحول المناور والتدرج وأي فتحات بالسقف الأخير والارتداد الجانبى.
- يلتزم الطرف الثاني (المقاول) بتعيين فورمين أو مهتدس دائم للموقع. حتى انتهاء أعمال العظم كاملة.
- يستعمل عدد (2) هزاز لكل مضخة في الصببات الخرسانية المسلحة الأفقية والاشاقولية بطريقة فنية من قبل عمالة متخصصة في ذلك مع الفرجة المطلوبة.



هيئة الرياض

Riyadh Chamber
بوابة أعمال - خدمات التصديق الإلكتروني

رقم الوثيقة :
8441199

بيانات المشترك :
 Member Id : 473482
 C.R. No : 1010480968
 Tel : 0112361011
 Fax : 0

مؤسسة إيلاف المشرق للمقاولات
 رقم العضوية : 473482
 رقم السجل التجاري : 1010480968
 هاتف : 0112361011
 فاكس : 0

محزن هذه الوثيقة بأنه، على طلب المشترك أعلاه

التاريخ : 17/01/1443 هـ
25/08/2021 م

مؤسسة انماء العاصمة للتطوير العقاري

عقد اتفاق تنفيذ مبنى (هيكل عظمي)

بعون الله، ويتاريخ 23 / 8 / 2021 م تم الاتفاق بين كل من:

الطرف الأول: مؤسسة انماء العاصمة للتطوير العقاري
هذا العقد بالمالك

الطرف الثاني: مؤسسة إيلاف المشرق للمقاولات .
ويشار اليه في هذا العقد بالمقاول

حيث يقوم الطرف الثاني بتنفيذ مشروع الطرف الأول بطريقة العظم وذلك على ارضه رقم القطعة (1130-1139) من المخطط رقم (2413) الواقع بحي (الصحافة) بمدينة الرياض ، وفق المواصفات والمخططات المرفقة والتي تعتبر جزء من هذا العقد وتعتبر جميع البنود الواردة في مجال هذا العقد من التزامات المقاول ومن ضمن مجال العمل ما لم ينص غير ذلك في العقد وهي كالآتي:

شروط الاتفاق

1. مواصفات عامة :-

- على المقاول أن يقوم بتنفيذ الأعمال طبقاً لشروط ومواصفات وتصاميم ومخططات العقد وأن يتقيد بتعليمات المالك والمهندس وتوجيهاته الخطية في أي موضوع يتعلق بالأعمال أو يتصل به.
- الأخشاب المستخدمة تكون جديدة وتكون من البلاي وود في جميع الشدات الخشبية والخزانات الأرضية.
- يشترط أن تكون جميع القوالب والعقود الخشبية (الغورمات) للأقواس والقباب من صنع منجرة نظيفة إن وجدت بحسب المقاسات المبنية في المخططات وضمن العقولة .



- تعتبر هذه الوثيقة معدة من غيرة الراسي ولا تدار لتوقيع أو تدمر.
- عند تعديلها أو محاولة التزوير عليها تعتبر غير صالحة للمصادقة العقولية.
- براء التصديق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> أو تطبيق اسكدا
- للأمانة المحفوظة أو البريد المودرن وود لدى صلافة على الغرض من محتوى الوثيقة

ملاحظة هامة : صلاحية تقديم هذا الخطاب لتكفي في 03/11/2021

https://mybusiness.chamber.sa/EForms/OpenLetterViewRPT.aspx 1/5



- تعتبر هذه الوثيقة معدة من غيرة الراسي ولا تدار لتوقيع أو تدمر.
- عند تعديلها أو محاولة التزوير عليها تعتبر غير صالحة للمصادقة العقولية.
- براء التصديق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> أو تطبيق اسكدا
- للأمانة المحفوظة أو البريد المودرن وود لدى صلافة على الغرض من محتوى الوثيقة

ملاحظة هامة : صلاحية تقديم هذا الخطاب لتكفي في 17/10/2022

**Member's Detail:**

Member Id : 473482
C.R. No : 1010480968
Tel : 0112361011
Fax : 0

بيانات المشترك :
مؤسسة ايلاف المشرق للمقاولات
رقم العضوية : 473482
رقم السجل التجاري : 1010480968
هاتف : 0112361011
فاكس : 0

محدث هذه الوثيقة بناءً على طلب المشترك اعلاه

التاريخ : 19/02/1443 هـ
26/09/2021 م

شركة ابداعات للمقاولات المعمارية

عقد اتفاق - تنفيذ مبنى (هيكل عظيمي)

بعون الله وبتاريخ 2021/9/25م تم الاتفاق بين كل من:

الطرف الأول: شركة ابداعات للمقاولات المعمارية
الطرف الثاني: مؤسسة ايلاف المشرق للمقاولات
بالمقاول

حيث يقوم الطرف الثاني بتنفيذ مشروع الطرف الأول بطريقة إنشاء الهيكل العظمى وذلك على ارضه رقم القطعة (1308) من المخطط رقم (3114) للصك رقم (917825001298) وتاريخه الواقع بحي الياسمين بمدينة الرياض ، وفق المواصفات والمخططات المرفقة والتي تعتبر جزء من هذا العقد وتعتبر جميع البنود الواردة في مجال هذا العقد من التزامات المقاول ومن ضمن مجال العمل ، ما لم ينص غير ذلك في العقد وهي كالاتي:

شروط الاتفاق**1. مواصفات عامة :-**

- على الطرف الثاني (المقاول) أن يقوم بتنفيذ أعمال الهيكل العظمى طبقاً لشروط والمواصفات والتصاميم والمخططات المعطاة له ، وأن يتقيد بتعليمات المالك والمهندس المشرف وتوجيهاتهم خطية كانت او شفوية في أي موضوع يتعلق بالأعمال أو يتصل بها.
- ان تكون الأخشاب المستخدمة جديدة ، وتكون من البلاي وود في جميع الشدات الخشبية والخزانات الأرضية.
- يشترط أن تكون جميع القوالب والعقود الخشبية (الفورمات) للأقواس والقباب من صنع منجرة نظيفة إن وجدت بحسب المقاسات المبينة في المخططات وضمن المقابلة .
- يلزم استخدام المشاطيف (مثلث قائم الزاوية) الخشبية أو البلاستيكية في زوايا شدة أخشاب الأعمدة للأخشاب العادية والجديدة.

**Member's Detail:**

Member Id : 473482
C.R. No : 1010480968
Tel : 0112361011
Fax : 0

بيانات المشترك :
مؤسسة ايلاف المشرق للمقاولات
رقم العضوية : 473482
رقم السجل التجاري : 1010480968
هاتف : 0112361011
فاكس : 0

محدث هذه الوثيقة بناءً على طلب المشترك اعلاه

التاريخ : 19/02/1443 هـ
26/09/2021 م

شركة ابداعات للمقاولات المعمارية

عقد اتفاق - تنفيذ مبنى (هيكل عظيمي)

بعون الله وبتاريخ 2021/9/25م تم الاتفاق بين كل من:

الطرف الأول: شركة ابداعات للمقاولات المعمارية
الطرف الثاني: مؤسسة ايلاف المشرق للمقاولات
حيث يقوم الطرف الثاني بتنفيذ مشروع الطرف الأول بطريقة إنشاء الهيكل العظمى وذلك على ارضه رقم القطعة (1309) من المخطط رقم (3114) للصك رقم (310817003778) وتاريخه الواقع بحي الياسمين بمدينة الرياض ، وفق المواصفات والمخططات المرفقة والتي تعتبر جزء من هذا العقد وتعتبر جميع البنود الواردة في مجال هذا العقد من التزامات المقاول ومن ضمن مجال العمل ، ما لم ينص غير ذلك في العقد وهي كالاتي:

شروط الاتفاق**1. مواصفات عامة :-**

- على الطرف الثاني (المقاول) أن يقوم بتنفيذ أعمال الهيكل العظمى طبقاً لشروط والمواصفات والتصاميم والمخططات المعطاة له ، وأن يتقيد بتعليمات المالك والمهندس المشرف وتوجيهاتهم خطية كانت او شفوية في أي موضوع يتعلق بالأعمال أو يتصل بها.
- ان تكون الأخشاب المستخدمة جديدة ، وتكون من البلاي وود في جميع الشدات الخشبية والخزانات الأرضية.
- يشترط أن تكون جميع القوالب والعقود الخشبية (الفورمات) للأقواس والقباب من صنع منجرة نظيفة إن وجدت بحسب المقاسات المبينة في المخططات وضمن المقابلة .
- يلزم استخدام المشاطيف (مثلث قائم الزاوية) الخشبية أو البلاستيكية في زوايا شدة أخشاب الأعمدة للأخشاب العادية والجديدة.

عقد مقاول باطن

تنفيذ إستكمال أعمال كهرباء مصنعيات (تأسيس وتشطيب) لمشروع إنشاء

فيل سكنية بالرياض (المشرفية)

إنه في يوم الاثنين الموافق : ٢٠٢١/٠٨/٠٤ تم إبرام هذه الاتفاقية بين كلاً من :-

أولاً : شركة مدن المستقبل المحدودة ، سجل تجاري رقم ١٠١٠٠١٦٤٣٢٣ ، ص ب ٨٤٥٥٠٠ ، الرمز البريدي ١١٤٨٢ هاتف ٤٧٧٥٥٩١ ٠١١ ويمثلها في هذه الاتفاقية المهندس / أحمد ماضي بصفته مدير العقود a.madi@futurecitiesco.com

(ويشار إليها فيما بعد بالطرف الأول)

ثانياً : السادة/ مؤسسة ايلاف المشرف للمقاولات - سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٨٠٩٦٨ ص ب ٧٦٣٠ - الرمز البريدي ١٣٢١٢ - جوال - ٠٥٦٨١٨٢٠٠٧ - رقم ضريبي ٣١٠٢٧٣٣٤٤٣٠٠٠٣ العنوان : الرياض - حي الأنتلس - صفيه بنت ابي طاهر ويمثلها السيدة / فوزية عساف الصالح العمار - بصفتها المدير العام Fooz1973e@gmail.com

(ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني)

تمهيد

حيث أن الطرف الأول مقول رئيسي لمشروع إنشاء فیل سكنية بالرياض (مشروع المشرفية) ويرغب في تنفيذ أعمال كهرباء مصنعيات (تأسيس وتشطيب) وحيث أن الطرف الثاني متخصص في هذا المجال ولديه القدرة على تنفيذ هذا العمل باعتبار أنه يمتلك الإمكانيات الفنية اللازمة ومن الأفراد والمواد ما يمكنه من القيام بتلك الأعمال ، ويعد إطلاع على مخططات المشروع والمواصفات الفنية وجدول الكميات وإلمامه بكل تفاصيله المطلوبة وعلمه به علماً نافياً للجهاالة وأبدى استعداده لتنفيذ هذا العمل وفقاً للأصول الفنية والمعايير الهندسية مع التزامه بشروط العقد ، وعليه تم اتفاق الطرفين وهما بكامل الأهلية المعترفة شرعاً ونظاماً على ما يلي :-

المادة (١) :

يعتبر التمهيدي السابق والرسومات والمخططات الخاصة بالمشروع وأيضا البرنامج الزمني وجدول التسليم المتفق عليه جزء لا يتجزأ من هذا العقد.



CONTRACT/ARTAR/G.1487/21

عقد تنفيذ أعمال تشطيب واجهات في مشروع "واحة خميس"

بعمون الله تعالى تم الإتفاق على إبرام هذا العقد بمدينة الرياض بتاريخ 1443/07/09م الموافق 2021/11/14م بين كل من:

الطرف الأول: شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده (مساهمة مغلقة) سجل تجاري رقم 1010168729 بتاريخ 1422/06/08 م مركزها وعنوانها: الرياض -2663- طريق الامام سعود بن عبدالعزيز بن محمد- حي المحمدية ، هاتف: 4646111 فاكس: 4166668، ص ب: 9102 الرمز البريدي: 12364 ويمثلها وينوب عنها في توقيع هذا العقد المدير العام لقطاع المقاولات المهندس/ محمد باسل العادل (ويشار إليها فيما بعد بـ "الطرف الأول").

الطرف الثاني: مؤسسة حجر أرمادا للمقاولات سجل تجاري رقم 1010623828 تاريخ 1441/06/01م مركزها وعنوانها: الرياض هاتف 0112361011، الرمز البريدي: 13212، ويمثلها وينوب عنها في توقيع هذا العقد السيد / نورئسن محمد الحجى (ويشار إليها فيما بعد بـ "الطرف الثاني") ويشار إلى الطرف الأول والطرف الثاني مجتمعين بـ "الطرفين".

مقدمة العقد

حيث أن الطرف الأول، هو أحد شركات المقاولات الكبرى في المملكة العربية السعودية وقد كسب مجموعة عقود - (العقود الرئيسية) - تطوير لمشاريع الإسكان عبارة عن فيلات + تاون هاوس (حسبما هو معرف في العقود الرئيسية) من وزارة الإسكان بالمملكة العربية السعودية، ويرغب في تنفيذ أعمال تشطيب واجهات لصالح مشروع وزارة الإسكان المسمى بإسكان "واحة خميس" الواقع في مدينة خميس مشيط بالمملكة العربية السعودية (المشروع" أو "الموقع"). وحيث أن الطرف الثاني هو أحد المؤسسات السعودية المختصة بتنفيذ أعمال التشطيبات، ويعد إطلاع على رغبة الطرف الأول قام بمعابنة المخططات المعتمدة وموقع المشروع على الطبيعة المعابنة الناقية للجهاالة وبناء عليه أعرب عن استعداده التام بما لديه من الخبرة المطلوبة والكافية ليقوم بتنفيذ أعمال تشطيب الواجهات بمشروع إسكان خميس مشيط "واحة خميس" لصالح الطرف الأول. وقام الطرف الثاني بتقديم عرضه الفني والمالي الذي لاقى القبول من الطرف الأول. وعليه، فقد تم الاتفاق بين الطرفين وهما بكامل الأهلية المعترفة شرعاً ونظاماً لتنفيذ الأعمال المطلوبة وفقاً لمضمون هذا العقد وبنوده، والتي تنص على ما يلي:

بنود العقد

- 1- **وثائق العقد:** تعتبر المقدمة أعلاه وجميع الملاحق المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه الوثيقة التي تمثل صيغة العقد الأساسية المبرمة بين الطرفين ومنتجة لأثاره الشرعية والقانونية، وتشمل هذه الوثائق:
 1. عرض السعر النهائي من الطرف الثاني (ملحق 1).
 2. نسختين من مخططات التصميم للمشروع (ملحق 2).
 3. العقود الرئيسية.

109 طريق الملك فهد، ص ب: 9102 الرياض 11413، المملكة العربية السعودية - P.O Box 9102, Riyadh 11413, Kingdom of Saudi Arabia - C.R. 1010168729
559, King Fahad St. P.O Box 9102, Riyadh 11413 - C.R. 1010168729
www.artar.com.sa W: www.artar.com.sa R: +966 11 416 66 68 E: artar@artar.com.sa



Handwritten signature.



Elaf Al Mashreq Est.
For Contracting
C.R. 1010480968



مؤسسة إيلاف المشرق
للمقاولات
س.ت: ١٠١٠٤٨٠٩٦٨

رقم: أ.م/١٠١٨٩/٢٢/٠٣

Date: / / 20

تاريخ: / / ١٤

عقد مقاول باطن

أعمال العظم مصنعية بالعدة مع المباتي لمشروع إنشاء فلل سكنية بالعبينة

(الجبيبة)

إنه في يوم الاثنين الموافق: ٢٠٢٢/٠٣/٠٧ تم إبرام هذه الاتفاقية بين كلا من:-

أولاً: شركة مدن المستقبل المحدودة، سجل تجاري رقم ١٠١٠٠١٦٤٣٢٣، ص ب ٨٤٥٥٠٠ الرمز البريدي ١١٤٨٢ هاتف ٤٧٧٥٥٩١ ٠١١ ويمثلها في هذه الاتفاقية المهندس / أحمد ماضي بصفته مدير العقود a.madi@futurecitiesco.com

(ويشار إليها فيما بعد بالطرف الأول)

ثانياً: السادة/ مؤسسة إيلاف المشرق للمقاولات - سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٨٠٩٦٨ ص ب ٧٦٣٠ - الرمز البريدي ١٣٢١٢ - جوال - ٠٥٦٨١٨٢٠٠٧ رقم ضريبي ٣١٠٢٧٣٣٤٤٣٠٠٠٣ العنوان: الرياض - حي الأندلس - صافية بنت أبي طاهر ويمثلها السيدة / فوزية عفاف الصالح العام بصفتها المدير العام Fooz1973e@gmail.com

(ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني)

تمهيد

حيث أن الطرف الأول مقاول رئيسي لمشروع إنشاء فلل سكنية بالعبينة (الجبيبة) ويرغب في تنفيذ أعمال العظم مصنعية بالعدة مع المباتي وحيث أن الطرف الثاني متخصص في هذا المجال ولديه القدرة علي تنفيذ هذا العمل باعتبار أنه يمتلك الإمكانيات الفنية اللازمة ومن الأفراد والمواد ما يمكنه من القيام بتلك الأعمال، وبعد إطلاعه على مخططات المشروع والموصفات الفنية وجدول الكميات وإمامه بكل تفاصيله المطلوبة وعلمه به علماً نافياً للجهالة وأبدى استعداده لتنفيذ هذا العمل وفقاً للأصول الفنية والمعايير الهندسية مع التزامه بشروط العقد، وعليه تم اتفاق الطرفين وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً علي ما يلي:-

المادة (١):

يعتبر التمهيد السابق والرسومات والمخططات الخاصة بالمشروع وايضا البرنامج الزمني وجدول التصنيع المتفق عليه. جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

المادة (٢): شروط عامة

✦ يلتزم الطرف الثاني بتسليم الأعمال محل هذا التعاقد للطرف الأول.

«عقد تنفيذ فيلا عظم بدون مواد»»

بعون الله تعالى ويتاريخ الموافق 2021/09/29، تم الاتفاق بين كل من:

الاستاذ/ محمد عبد الله النصار بصفته المالك، عنوانه الرياض، حي النرجس، جوال 0555246638 (والمشار إليه فيما يلي بالطرف الأول)

ومؤسسة إيلاف المشرق للمقاولات، عنوانه الرياض رمز بريدي 13212، سجل تجاري / 1010480968، ويمثلها السيدة / فوزية عفاف صالح العام، بصفتها المدير العام (والمشار إليهم فيما يلي بالطرف الثاني)

مقدمة العقد:

حيث أن الطرف الأول يرغب في إنشاء فلتين سكنية خاصة على أرضة الواقع في حي النرجس بمدينة الرياض على قطعتين الأرض المسلوكة له رقم (1/5712) و(2/5712) وبمسطحات بناء تقريبي قدرها (1075+911=1986) م². ولما كان الطرف الثاني مختصاً بالقيام بتلك الأعمال وإطلع على شروط العقد مواصفاته والرسومات والمخططات وعابن موقع المشروع وإطلع على جميع الأمور، فقد اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الثاني بتنفيذ المشروع على أساس عظم بدون مواد (مصنعية) شاملاً ضمن السعر المتفق عليه كل من: إنشاء سترة المطبخ، والحس المقلوب وصب أرضية الفلا وصب أرضية الأجراس وصب اعتاب وداير النوافذ والأبواب، وتأمين أجور العمال والقيين، وذلك على النحو التالي:

أولاً: يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد وملتزم له.

ثانياً: شروط العامة للعقد:

- 1- تعتبر مقدمة هذا العقد والشروط والموصفات الفنية المرفقة والرسومات والمخططات جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكتملة له ويحق للطرف الأول أن يقوم بإدخال أي تعديلات على التنفيذ أو زيادات على المخططات ويجب أن يتم ذلك التعديل أو الإضافة قبل تنفيذ المراحل المراد تعديلها أو إضافتها بمدة كافية، وبما لا يزيد التكلفة على الطرف الثاني.
- 2- اقر الطرف الثاني بأنه تفهم شروط هذا العقد ودرس ما تتطلبه هذه الرسومات والمخططات والموصفات والشروط المعتمدة من قبل المكتب المصمم. وعلى الطرف الثاني مراجعتها من خلال خبرته العملية وفي حالة وجود أي ملاحظات فنية أخطار الطرف الأول قبل البدء بالتنفيذ.
- 3- يتعهد الطرف الثاني بالتنفيذ تحت إشراف مهندس مختص يعين من قبل الطرف الأول ويتلقى ملاحظاته وتوجيهاته بحيث يتم تسليم العمل له أولاً بأول حسب مراحل التنفيذ المدة والمعتمدة لذلك مع التزامه بتوفير المعدات اللازمة والمعدات الكفلية من العمالة الفنية لتنفيذ جميع الأعمال. كما يتعهد الطرف الثاني بأن جميع العمالة المستخدمة هي تحت مسؤوليته الأمنية ولا يترتب على الطرف الأول أي مسؤولية تجاه العمالة.
- 4- يلتزم الطرف الثاني بالتنسيق مع المولدين الآخرين فيما يخص بأعمالهم المتداخلة مع الأعمال الإنشائية مثل الكهرباء والتكييف والسباكة والتي لا تدخل ضمن عمله على أن يتم ذلك التنسيق قبل بدء هذه الأعمال
- 5- يلتزم الطرف الثاني بجميع أنظمة الدولة وعدم إيذاء الآخرين أو التعدي على الشوارع المحيطة.



اتفاقية مقاول من الباطن

Ref: QWE/SC-004



أبرمت اتفاقية مقولة من الباطن هذه (المقولة من الباطن) ودخلت حيز التنفيذ في هذا اليوم السبت ٢٤ من شهر أكتوبر 2020، في مدينة الرياض بين وبواسطة الطرفين المذكورين.

الطرف الأول : مؤسسة أعمال القادسية للمقاولات، مسجلة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٨٥٩٠٥) عنوانها الوطني الرياض ٦٨٣٧ قريش ١١٨٣٦ - ٢٤١٠ ، ويمثلها الركيل الشرعي / ناصر عبدالله العزي.

الطرف الثاني : مؤسسة ايلاف المشرق للمقاولات ، مسجلة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٤٨٠٩٦٨) عنوانها الوطني الرياض ٧١٢٠ ، صفيه بنت ابي طاهر ، ٢٧٢٥ و تشملها السيدة / فوزيه عصفاف الصالح العام .

وما يكامل أهليتهما الشرعية والقانونية.

وقد اتفق الطرفان على الآتي :

١- **المادة ١- المقدمه:** أقرت الاتفاق بين "الطرف الأول" و "الطرف الثاني" على أن "التصديق" المذكور أعلاه يشكل الجوهري التي وضعت على أساسها اتفاقية مقولة الباطن هذه ، بالإضافة إلى كونه السبب الذي يوجب تنفيذها

٢- **المادة ٢- تعهد الطرف الثاني / مقاول الباطن :**

٢,١ تذايق العمل
٢,١,١

الأنامل التي سيقيم بها "الطرف الثاني" تشمل وليست محصورة بالأصناف التالية:

- أ - أعمال تركيب مواسير (UPVC) و(GRP) حسب التفاصيل الموجودة في الخرائط المرفقة وجداول الكميات، مصنجات فقط بالمواصفات الواردة في هذا العقد و مستنداته.
- ب - يكون توصيل المواد للموقع على حساب الطرف الأول و إما أعمال رفع المواد و تقريبها للعمل فتكون على حساب الطرف الثاني.
- ث - يقوم الطرف الثاني بالتنفيذ وفقاً لأسلوب الصناعة الجيدة و المستوى الرفيع تقبول المتعسر ، و إذا حدث أي خطأ إنشائي أو أضرار للمواد من قبل المقاول لا يسمح له ، أو أي مخالفة في المواصفات و التنفيذ - فإن المقول يتحملها بكامل التكاليف مواداً و مسخية و يلزم بإزالتها و إصلاح الخطأ فوراً دون أي تأخير من الطرف الأول.
- ث - التفتقات داخل الموقع على عاتق الطرف الثاني.

٢,١,٢ يتعهد "الطرف الثاني" بتنفيذ و إتمام و سيطرة تطلق الأشغال الموكلة به مولياً إياه الرعاية و الجهد اللذين مع الالتزام التام ببلود هذه الاتفاقية في كافة الجوانب كما يتعهد "الطرف الثاني" بتأمين كل القوى العاملة اللازمة و الاشراف عليها بالإضافة إلى تأمين كل مستلزمات تركيب المواد (البدة اللازمة للتركيب، المكان و الأشغال المرفقة و كافة الأشياء اللازمة لتنفيذ و إتمام العمل .

٢,١,٣ يتعهد الفريق الثاني بالتحاز للأصناف خلال الفترة الملتقى عليها لكل قسم على حدى و يوقع ملحق بجدول لتفتم الأصناف و إنهاءها وفق المهلة الواردة في الجدول الموقع و المنظم و الموقع من الفريق الأول .

٢,١,٤ يلتزم الفريق الثاني للتعليمات الخاصة بالسلامة العامة لموظفيه كما يتزعم بتعليمات الأستشاري و المالك و الطرف الأول الخاص ذات العلاقة بهذا الموضوع .

٢,١,٥ يتم التكيل النهائي للأصناف المنفذة من قبال الفريق الثاني حصراً و المستلمة من قبال المالك و الأستشاري و من دون ملاحظات حسب الطريقة الهندسية و بالمقاييس المذكورة بالخرائط المرفقة رنظاً و أي زيادة غير ملحوظة في الخرائط و الكميات و الغير موقلة و موافق عليها سبباً فانها ستكون حكماً على عاتق و حساب الطرف الثاني كما إن التصحيح سيوفر على عاتق الطرف الثاني و حساب و ضمن الفترة الزمنية التعاقدية الأساسية و يكون بذلك تحديد الأصناف على عاتق الفريق الأول تحدد قبل البدء بالاجر الحفر على الأرض.

٢,١,٦ يتعهد الفريق الثاني بتقديم كافة أسماء المستخدمين لديه مع أرقامهم الوظيفية كافة و بطاقات التأمين خاصتهم و الأوراق الضرورية لتسهيل الأليات التي منصل في الشروط و نطاقات التأمين على الأليات و أجهزة مجهزة مسمولة لإطفاء الحريق و عدة كاملة لإصلاح الاعمال متى حصلت و بأسرع المظوبة لضمان عدم توقف الاعمال و عدم التأخير عن الجدول الزمني المتفق عليه كما انه يجب على الفريق الثاني الاحتفاظ دائماً بصاديق للاسمافات الأولية في المواقع المختلفة التي يعمل فيها و تجوزات كاملة للسلامة العامة (خوذة ، قفازات ، قيس) للوقاية من جميع احتمالات الحوادث حسب تعليمات الإدارة و الأستشاري .

alsh

مقد اتفاق تنفيذ أعمال مقاولات وتوريد مواد وتشطيبات

إنه في يوم الأحد بتاريخ 2220/4/24 م تم الاتفاق والتراضي واليجاب والقبول بين كل من :-

الطرف الأول :-

شركة تحالف الأشقاء للاستثمار (سجل تجاري رقم 1010932328) وعنوانه الرياض المملكة العربية السعودية . تليفون 00966552757777 ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد/ نواف عبدالرحمن السعيد ممثلاً للمالك بصفته المفوض بذلك وممثل المطور أو من ينوب عنه .

ويشار إليه في هذا العقد فيما بعد بالطرف الأول أو المطور

الطرف الثاني :-

شركة ايلاف المشرق للمقاولات (سجل تجاري رقم 1010480968) ومقرها الرياض.

يمثله في التوقيع على هذا العقد السيد/ م . سمير (أو من ينوب عنه)

هاتف رقم: 00966565980670 . ويشار إليه في هذا العقد فيما بعد بالطرف الثاني أو المقاول

التعريف :

حيث أن الطرف الأول يقوم بتنفيذ مشروع مطعم (الدائري الشمالي) ويرغب بصفته المطور في إسناد أعمال توريد وتركيب وتنفيذ أعمال تشطيبات ، وقد تقدم الطرف الثاني (المقاول) بعرض وأبدى رغبته في القيام بتنفيذ تلك الأعمال و أقر أن لديه الخبرة في هذا المجال ويمتلك كافة القدرات و الإمكانيات التي تمكنه من الفواء بالعمل المناط به وفق متطلبات العقد (وفقاً للعرض المقدم والمعتمد والمرفق بهذا العقد المكون من عدد صفحة)

عليه فقد توافقت إرادة الطرفين وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً لإبرام الاتفاقية وفقاً للشروط و الأحكام الآتية :-

أولاً :

التعميد أعلاه يعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد و متمماً ومكملاً له.

ثانياً : وثائق العقد :

تعتبر الوثائق التالية جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وتقرى وتفسر على أنها جزء منه وهي واهميتها ومرجعيتها حسب الترتيب التالي:

1. اتفاقية المحاولة (عقد الاتفاق) .
2. العرض الفني المقدم (مرفق).
3. الشروط العامة والمواصفات والشروط الخاصة والمخططات والرسومات والتصاميم والكميات الواردة بالعرض المقدم) مرفقه ومختومة من المقاول) .
4. العرض وجدول الكميات المقدم من المقاول (مرفق ومختوم) .



شركة المتضامنون العرب للمقاولات Allied Arab Contracting Co.

عقد مقاول من الباطن (أعمال توريد و تركيب مغاسل رخامية)

بعون الله وتوفيقه تم الإتفاق بمدينة الرياض يوم الأربعاء الموافق 2021-05-26 بين كل من :

الطرف الأول : شركة المتضامنون العرب للمقاولات سجل تجاري رقم 1010315589 وعنوانها مدينة الرياض و يمثلها بهذا العقد المهندس سامر داوود

الطرف الثاني : مؤسسة حجر أرمادا للمقاولات سجل تجاري رقم 1010623828 وعنوانها مدينة الرياض ويمثلها بهذا العقد السيده / فوزيه عساف الصالح العمار

تمهيد :

حيث أن الطرف الثاني مؤسسة حجر أرمادا للمقاولات أبدت رغبته في توريد و تركيب مغاسل رخامية وكافترا و حيث أن الطرف الأول يرغب في التعاقد مع مؤسسة متخصصة هذا المجال في فيلا السيد محمد سعيدان و الواقعة في مدينة الرياض-حي المروج فقد تم الإتفاق بين الطرفين على ما يلي :

المادة الأولى : المقدمه

تعتبر المقدمه جزء من هذا العقد وقد وافق الطرفان برضاتهما وبأهليتهما الشرعية والقانونية .

المادة الثانية : وثائق العقد

تعتبر المستندات المشار إليها اذناه جزء لا يتجزأ من هذا العقد، وهذه المستندات هي :

- 1- العقد الاساسي و الموقع من الطرفين .
- 2- عرض السعر المقدم من الطرف الثاني بتاريخ 23.05.2021 (مرفق صورة مع العقد)

المادة الثالثة : الغرض من هذا العقد

يلتزم الطرف الثاني بتوريد و تنفيذ اللباسة الملونه شامل المواد كما هو موضح في تمهيد هذا العقد وطبقا للمواصفات العامة والخاصة بالجهة المالكة لتنفيذ هذا المشروع وفقا للتعليمات وللأوامر الصادرة من المالك أو المهندس المشرف وهو المسؤول عن ذلك وبناء على المخططات التنفيذية المعتمدة من قبل الطرف الأول .

المادة الرابعة : التزامات الطرفين

التزامات الطرف الأول :

- 1- يلتزم الطرف الأول بتوفير المخططات المعماريه المعتمدة.
- 2- يلتزم الطرف الأول بتوفير مصدر للماء والكهرباء.
- 3- يلتزم الطرف الاول بصرف المستخلصات بعد مدة 10 من تاريخ من تقديم المستخلصات و اعطائه من المهندس المشرف.

مدن المستقبل Future Cities



رقم : الم / ١٠٠٠٦٤٢٢٣

اتفاقية تنفيذ (اعمال اللباسة بالمواد المشرقية لإنشاء قفل سكنية)

انه في يوم الأحد الموافق : ٢٠٢١/١٠/١٦ م تم إبرام هذه الاتفاقية بين كلا من :-

أولاً : شركة مدن المستقبل المحدودة ، سجل تجاري رقم ١٠١٠١٦٤٢٢٣ ص ب ٨٤٥٥٠٠ الرمز البريدي ١١٤٨٢ هاتف ٤٧٧٥٥٩١ ويمثلها في هذه الاتفاقية المهندس / أحمد ماضي بصفته مدير العقود والمشتريات

a.madi@futurecitiesco.com

(ويشار إليها فيما بعد بالطرف الأول)

ثانياً : السادة / مؤسسة ايلاف المشرق للمقاولات - سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٨٠٩٦٨ ص ب ٧٦٣٠ - الرمز البريدي ١٣٢١٢ - جوال - ٥٦٨١٨٢٠٠٧ - رقم ضريبي ٣١٠٢٧٣٣٤٤٣٠٠٠٣ العنوان : الرياض - حي الأنتلس - صفيه بنت ابي طاهر ويمثلها السيدة / فوزية عساف الصالح العمار - بصفتها المدير العام

Fooz1973e@gmail.com

(ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني)

تمهيد

حيث يرغب الطرف الأول في توريد وتنفيذ (اعمال اللباسة بالمواد المشرقية إنشاء قفل سكنية) وحيث أبدى الطرف الثاني مقترنه على تنفيذ هذا العمل باعتبار انه يمتلك الإمكانات الفنية والشريفة اللازمة لإنجازة وفقا للأصول الفنية والمعايير الهندسية مع التزامه بشروط العقد وكذلك المواصفات المقدمه من الطرف الأول ، اتفق الطرفان وهما بحال المعتره شرعا ونظما على ما يلي :-

المادة (١) :

يعتبر التمهيد السابق و الرسومات والتصميم والمخططات الخاصة بالمشروع وايضا البرنامج الزمني المتفق عليه والمتوافق مع البرنامج الزمني العام جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

المادة (٢) : شروط عامة .

- يلتزم الطرف الثاني بتسليم الأعمال محل هذا التعاقد للطرف الأول .
- لا يعتبر العمل المسند للطرف الثاني منجز إلا بعد استلام الطرف الأول له ، في حالة رفض العمل من قبل الطرف الأول لمجوب بالتنفيذ يتحمل الطرف الثاني إصلاح تلك العيوب الفنية وعلى حسابها الخاص بما في ذلك تكلفة المواد المستخدمة في الإصلاح وكذلك تكلفة التأخير الناتج عن ذلك.

٥ of ١Page



مؤسسة ايلاف المشرق للمقاولات Elaf Al Masherq Est.

س.ت ١٠١٠٤٨٠٩٦٨ / C.R: 1010480968



مؤسسة ايلاف المشرق للمقاولات Elaf Al Masherq Est.

س.ت ١٠١٠٤٨٠٩٦٨ / C.R: 1010480968

عقد مقالة مصغية مع المواد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

عقد اتفاق

تم بعون الله تعالى الاتفاق بين الطرفين :

الطرف الأول : المالك سالم بن محمد الصيغري

الطرف الثاني : مؤسسة ايلاف المشرق للمقاولات ، سجل تجاري رقم

(١٠١٠٤٨٠٩٦٨) ص.ب : ٧٦٣٠ - الرمز البريدي : ١٣٢١٢ - الرقم الضريبي :

٣١٠٢٧٣٣٤٤٣٠٠٠٠٣

• على أن يقوم الطرف الثاني بأعمال البناء عظم بدون مواد للطرف الأول ويشمل جميع

مخططات المبنى الذي تم تحديده من الطرف الأول ومرفق صورة منه (حداده

ونجارة ومباني فقط) وذلك على الأرض التي يمتلكها الطرف الأول والواقعة بحي

طيبة بمدينة الرياض والتي تمت مشاهدتها على الطبيعة من قبل الطرف الثاني

• وأن يتم تنفيذ العمل وفقاً لشروط التالية :

١- يجب على الطرف الثاني التقيد بالمخططات المعتمدة من قبل الطرف الأول

٢- يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية

٣- يكون العمل تحت اشراف هندسي

إنه في يوم الخميس ٢٦ صفر ١٤٤٤ هـ الموافق ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٢م تم الاتفاق بين كلاً من:

الطرف الأول السيد/ أحمد بن نجم بن عبد الله التويجري سعودي الجنسية هوية وطنية رقم
١٠٢٠٨٢٧٤٧١ وعنوانه الوطني: المملكة العربية السعودية ، الرياض حي جرير شارع ابن
المظفر رقم المبنى ٤٧٥٤ الرمز البريدي ١٢٨٣٧ الرقم الإضافي ٧٩٢٢ البريد الإلكتروني
aaltuwajiri@hotmail.com جوال رقم ٠٥٠٤١٠٤٢٨٥ .

ويشار إليه في هذا العقد بالطرف الأول أو مالك العقار.

الطرف الثاني السادة/ مؤسسة ايلاف المشرق للمقاولات وعنوانه الوطني: المملكة العربية
السعودية الرياض ، حي الروضة ص ب ١٣٢١٢ الرمز البريدي ٧٩٦٢ طريق العروبة رقم
المبنى ٢٨١٢ سجل تجاري رقم: ١٠١٠٤٨٠٩٦٨ ويمثلها السيدة/ فوزية بنت عساف بن الصالح
العمار سعودية الجنسية هوية وطنية رقم ١٠٩٢٨٦٤٢٤٦ البريد الإلكتروني
elafalmashreq@gmail.com جوال رقم ٠٥٤٠٩٨٢٠٠٧ .

ويشار إليه في هذا العقد بالطرف الثاني أو المقاول.

أولاً : مقدمة العقد :

أسند الطرف الأول للطرف الثاني عملية تنفيذ جميع اعمال الانشاء مصنعات مع المواد عظم
لمشروع بناء فيلا سكنية تقع في حي جرير مدينة الرياض قطعة رقم (٤٦) من المخطط التنظيمي
رقم (٢٧٥١) برخصة رقم (١٢٣٩٤) وهي عبارة عن مبنى مكون من نوراضي وأول و
ملاحق علوية وأرضية وأسوار وخزان أرضي وخزان علوي ومصعد ومسبح.

ثانياً : شروط العقد :

١- تعتبر مقدمة هذا العقد والشروط والمواصفات الفنية المرفقة و رخصة البناء و
الرسومات والمخططات وتقرير التربة جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكلمة له ويحق
للطرف الاول أن يقوم بإدخال أية تعديلات على التنفيذ او زيادة على المخططات
بنسبة لا تزيد عن (١٠٪) ويتم ذلك التعديل و الإضافة قبل تنفيذ المراحل وتعديلها
وإضاقتها وليس من حق الطرف الثاني الاعتراض أو المطالبة بسعر غير المتفق عليه
وفي حال زيادة التعديلات عن (١٠٪) يتم الاتفاق على أسعار جديدة.



الرياض/طريق العروبة / حي الروضة ص ب ١٣٢١٢-٧٩٦٢ Address:

Riyadh AL- Orouba Al-rawdah District PO Box 13213 - 7962





مؤسسة إيلاف المشرق للمقاولات Elaf Al Masherq Est.

س.ت ١٠١٠٤٨٠٩٦٨ / ١٠١٠٤٨٠٩٦٨ C.R:

Ocean
or Construction Est.
C.R: 1010197183



مؤسسة
محيط الإنشاءات للمقاولات
س.ت ١٠١٠٤٨٠٩٦٨

الرقم :

التاريخ ١١ / ٧ / ٢٠٢٠

عقد اتفاق

لتنفيذ جزء من أعمال مشروع توسعة شبكة مياه عرعر (المرحلة السادسة)

انه يحون الله تعالى وفي يوم الموافق ١١ / ٧ / 2020 م

تم الاتفاق بين كل من :

مؤسسة محيط الإنشاءات للمقاولات

ويمثلها المدير العام المهندس / حمد الفراج طرف أول .

مؤسسة إيلاف المشرق للمقاولات

- سجل تجاري رقم / 1010480968/7005402461 / رفق صورة من السجل التجاري .

و يمثلها : حسن حسين اليحي إقامة رقم / 2299045183 / عرعر .

مقدمة :

لما كتبت مؤسسة محيط الإنشاءات للمقاولات هي المقاول الرئيسي لمشروع توسعة شبكة مياه عرعر المرحلة السادسة والمسنند اليها من المديرية العامة للمياه بمنطقة عرعر وترغب في إسناد بعض أعمال هذا المشروع إلى مقاولين من الباطن ولما كتبت مؤسسة إيلاف المشرق للمقاولات / لها من الخبرة والقدرة والدراية بهذه النوعية من الأعمال (فرش الرمل أسفل المواسير وأعلى المواسير والخنادق على طيقان وتسليمها للمختبر والاستشاري والسباكة والاختبار حتى الوصول إلى مرحلة الإسفلت) وتمتلك المعدات الكافية والصالة الماهرة و التدريبة لاتجاز العمل على أفضل وجه وبعد معاينتها لمواقع العمل وإطلاعها على جميع المخططات والمواصفات العامة والخاصة وجداول الكميات لأعمال المتفق عليها والخاصة بهذا المشروع وذلك لأعمال احياء (العرورج (فقط .

اتفق الطرفان على ما يلي:

1- يسند الطرف الأول إلى الطرف الثاني تنفيذ جزء من أعمال المشروع (فرش الرمل أسفل المواسير وأعلى المواسير والخنادق على طيقان وتسليمها للمختبر والاستشاري والسباكة والاختبار حتى الوصول إلى مرحلة الإسفلت) لمشروع توسعة شبكة مياه عرعر المرحلة السادسة

2- يلتزم الطرف الثاني بتوريد العدد الكافي من المعدات والصالة اللازمة للحصول على إنتاجية مناسبة متر طولي طبقاً للجدول الزمني المعتمد للمشروع أسرع تنفيذ الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية ويطلب منه زيادة هذا العدد إذا اقتضت ظروف العمل ذلك و عليه الاستجابة وفي حالة التباطؤ في إنجاز الأعمال المسندة إليه أو عدم تنفيذها وفق الجودة المطلوبة ، يتم سحب الأعمال منه وإسكمالها وإغلاقها على حسابيه .

عقد مقاوله لتنفيذ أعمال تشطيبات معمارية

بعون الله وتوفيقه وفي يوم الاحد الموافق ٠١ / ٠١ / ٢٠٢٣ م تحرر هذا العقد بين كل من -

١- المالك السيد محمد عبدالله النصار يصفته المالك جوال ٥٥٥٢٤٦٦٣٨ . المشار إليه فيما بعد بالطرف الأول)

٢- مؤسسة إيلاف المشرق للمقاولات - سجل تجاري : 1010480968 صادر من : الرياض وعنوانها ص.ب ١٣٢١٣ الرياض ٧٩٦٢

ويمثلها في هذا العقد السيدة/ فوزية عساف صالح العمار جوال : ٥٤١٩٨٢٠٠٧ - بصفتها : المدير العام (طرف ثاني - المشار إليه فيما بعد بالمقاول من الباطن).

تمهيد :-

حيث أن الطرف الأول يملك مشروع فيلا سكنية بحي الترجس بالرياض قطعة رقم (٢/٥٧١٢) ويرغب بتعميد أعمال التشطيبات المعمارية لأحدى المؤسسات المختصة وبما أن الطرف الثاني مؤسسة متخصصة في تنفيذ تلك الأعمال وقد أبدى رغبته وتقدم بعرض سعره لتنفيذ الأعمال موضوع العقد وذلك بعد أن أطلع على الموقع والمواصفات والمخططات المعتمدة وتعهد بالإلتزام بها وتنفيذها طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات الطرف الأول وتسليم الإسفلسات وأنه مؤهل للقيام بمثل هذه الأعمال بالجودة المطلوبة وفي الموعد المحدد وذلك حسب ما يتم إنجازه من أعمال فعلياً على الطبيعة لذا فقد تم الإتفاق بين الطرفين على البنود والشروط والأحكام التالية.

البند الأول:

يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جزءاً لا يتجزء من هذا العقد ومكماً ومفسراً لكل بند من بنوده.

البند الثاني: وثائق العقد ومحتوياته:-

١/٢ - يتألف هذا العقد من الوثائق التالية :

١- وثيقة العقد الأساسية بجمع بنودها وموادها وملحقاتها.



Address: الرياض/طريق العروبة / حي الروضة ص ب ١٣٢١٣-٧٩٦٢

٧٧١

Handwritten signature or initials.





مؤسسة إيلاف المشرق للمقاولات
Elaf Al Masherq Est.

س.ت ١٠١٠٤٨٠٩٦٨ / C.R: 1010480968



مؤسسة إيلاف المشرق للمقاولات
Elaf Al Masherq Est.

س.ت ١٠١٠٤٨٠٩٦٨ / C.R: 1010480968

عقد مقاوله عظمه مصنعيه مع المواد

انه في يوم الثلاثاء 1444/06/24 هـ الموافق 2023/01/17م تم الاتفاق بين كل من:

الطرف الأول/ عبد الله بن صر بن صالح الشهري مالك العقار سعودي الجنسية سجل منى رقم 1044691549
جول 0554119757 البريد الالكتروني aalschry05@gmail.com

ويشار إليه في هذا العقد بالطرف الأول أو مالك العقار.

الطرف الثاني / السادة/ مؤسسة إيلاف المشرق للمقاولات وعنوانه الوطني: المملكة العربية السعودية الرياض ،
حي الروضة ص ب 13213 الرمز البريدي 7962 سجل تجاري رقم: 1010480968 ويمثلها السيدة/ فوزية
بنت صاف بن الصالح العمار سعودي الجنسية البريد الالكتروني elafalmashreq@gmail.com جول رقم
0540982007.

ويشار إليه في هذا العقد بالطرف الثاني أو المقاول.

أولاً: مقدمة العقد

أسند الطرف الأول للطرف الثاني صلياً تنفيذ جميع أعمال الانشاء مصنعيات عظم مع المواد لمشروع بناء فيلا
سكنية (وحدتين) تقع في حي جرير بمدينة الرياض قطعة رقم 156 من المخطط التنظيمي رقم 368 برخصة بناء
رقم 5238 وهي عبارة عن مبنى مكون من دور ارضي ودور اول وملحق علوي حسب المخططات.

ثانياً: شروط العقد

- 1) يقر الطرف الثاني بانه تفهم شروط هذا العقد ودراسته وما تتطلبه الرسومات والمخططات والكميات
والشروط والمواصفات وظروف التسوق واليد العاملة وما الي ذلك من الامور التي تتطلبها هذه العملية
ويلتزم بالوفاء بالتزاماته المنصوص عليها في هذا العقد كاملة وضمن المواعيد المحدد لها وبالأسعار المتفق
عليها بغض النظر عن تقلبات الاسعار واجوزاً الايدي العاملة.
- 2) يتعهد الطرف الثاني بالتنفيذ تحت اشراف مهندس مختص من قبل الطرف الأول ولا يحق له ان يعترض
على ملاحظات وتوجيهات المهندس المشرف بحيث يتم تسليم الاعمال له او لا بأول حسب مراحل التنفيذ
وحسب خطة العمل المتفق عليها بين الطرفين الثاني والمهندس المشرف.
- 3) يلتزم الطرف الثاني بالتنسيق مع المقاولين الآخرين فيما يخص أعمالهم المتداخلة مع الاعمال الانشائية مثل
الكهرباء والتكييف والسباكة والتي تدخل ضمن عملة علي ان يتم ذلك بالتنسيق قبل بدء هذه الاعمال وذلك
بأشعارهم عن مواعيد الصب بوقت كافي ويتحمل أي خطأ ناتج عن عدم التنسيق مع المقاولين الآخرين لما
بالنسبة للمواسير الكهرباء والسباكة والتكييف فيقع على عاتق الطرف الثاني المحافظة عليها قبل ولقاء
الصب.
- 4) يلتزم الطرف الثاني بتوفير العدد اللازم والكافي من العمالة الفنية اللازمة لاداء جميع الاعمال المطلوبة.
- 5) يحق للطرف الأول رفض أو تغيير أي عامل من العمال بليت عدم مهنته بالعمل أو برفض تنفيذ تعليمات
المهندس المشرف.
- 6) يتحمل الطرف الثاني جميع ما ينتج من اصابات لأي عامل أو لآخرين بسببه او سبب عملة او أي مخالفت
بالموقع من قبل البلدية.

ع



الرياض/طريق العروبة / حي الروضة ص ب ١٣٢١٣-٩٦٢ Address: ١٠١٠٤٨٠٩٦٨

عقد مقاوله لتنفيذ أعمال تشطيبات معمارية

بعون الله وتوفيقه وفي يوم الاحد الموافق ١٠/١/٢٠٢٣م تحرر هذا العقد بين كل من :-

١- المالك السيد محمد عبدالله النصار بصفته المالك جول ٥٥٥٢٤٦٦٣٨ المشار إليه فيما بعد
بالطرف الأول (

٢- مؤسسة إيلاف المشرق للمقاولات - سجل تجاري: 1010480968 صادر من: الرياض وعنوانها ص.ب
١٣٢١٣ الرياض ٩٦٢

ويمثلها في هذا العقد السيدة/ فوزية عساف صالح العمار جول: ٠٥٤١٩٨٢٠٠٧- بصفته: المدير العام
(طرف ثاني - المشار إليه فيما بعد بالمقاول من الباطن).

تمهيد :-

حيث أن الطرف الأول يملك مشروع فيلا سكنية بحي النرجس بالرياض قطعة رقم (١/٥٧١٢) ويرغب
بتعميد أعمال التشطيبات المعمارية لأحدى المؤسسات المختصة وبما أن الطرف الثاني مؤسسة
متخصصة في تنفيذ تلك الأعمال وقد أبدى رغبته وتقدم بعرض سعره لتنفيذ الأعمال موضوع العقد
وذلك بعد أن اطلع على الموقع والمواصفات والمخططات المعتمدة وتعهد بالإلتزام بها وتنفيذها طبقاً لأصول
الصناعة وتعليمات الطرف الأول وتسليم الإسفلتسازي وأنه مؤهل للقيام بمثل هذه الأعمال بال جودة
المطلوبة وفي الموعد المحدد وذلك حسبتاً ما يتم إنجازها من أعمال فعلياً على الطبيعة لذا فقد تم الإتفاق
بين الطرفين على البنود والشروط والأحكام التالية:

البند الأول:

يعتبر التمديد المذكور أعلاه جزءاً لا يتجزء من هذا العقد ومكماً ومفسراً لكل بند من بنوده.

البند الثاني: وثائق العقد ومحتوياته:-

١/٢ - يتألف هذا العقد من الوثائق التالية :

أ- وثيقة العقد الأساسية بجميع بنودها وموادها وملحقاتها.



الرياض/طريق العروبة / حي الروضة ص ب ١٣٢١٣-٩٦٢ Address: ١٠١٠٤٨٠٩٦٨

عقد مقالة عظم

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله؛ وبعد..

فإنه في يوم الخميس: بتاريخ ٢٨ / ٧ / ٢٠٢٢ م تم الاتفاق في مدينة الرياض بين كل من:

أ – الطرف الأول السيد محمد حمد حماد الحمادي بطاقة أحوال رقم ١٠٣٨٩٦٠٢١٥
الايمل: hammadimha@gmail.com

ب – الطرف الثاني / مؤسسة: ايلاف المشرق للمقاولات وعنوانها الرياض – حي الروضة -
طريق عبد الرحمن الخافقي ايمل: elafalmashreq@gmail.com

سجل تجاري رقم: ١٠١٠٤٨٠٩٦٨

وهما يكامل أهليتهما الشرعية على ما يلي :

التمهيد:-

حيث أن الطرف الأول يملك قطعة ارض بحي الملقا بالرياض رقم القطعة ٢١٦٨ / ١ لإقامة مشروع على الأرض المشار إليها أعلاه ويرغب في تكليف مؤسسة مقاولات للقيام بأعمال (مصنعية العظم والمباني) عليها .

وقد اطلع الطرف الثاني على جميع مستندات العقد وكذلك موقع المشروع وأبدى موافقته الصريحة على القيام بهذه الأعمال وفق البنود التالية:

١- يعتبر التمهيد وما جاء أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد

٢- يعتبر العقد والمواصفات المرفقة في هذا العقد والمخططات ومواصفات واشترطات الكود جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية.

نطاق العمل:-

تنفيذ كافة الأعمال المتعلقة بالعظم والمباني مصنعية وما يتعلق به ويشمل:-

أ – صب طبقة النظافة أسفل القواعد والميدة على كامل المسطح.

ب – أعمال الخرسانة الناعمة (طبقة السكريد) بسمك ٦ سم لحماية الأسطح الأفقية للطبقة العازلة (فوق لفائف العازل المائي للخزان).

ج – كافة أعمال الخرسانة المسلحة للقواعد والرقاب والميد والأعمدة والأسقف والملاحق العلوية والسفلية والسفرة والأسوار وصبه أرضية الدور الأرضي والدرج مع بيته العلوي والخزانات



مؤسسة ايلاف المشرق للمقاولات
Elaf Al Masherq Est.

مؤسسة ايلاف المشرق للمقاولات Elaf Al Masherq Est.

س.ت ١٠١٠٤٨٠٩٦٨ / C.R: 1010480968

عقد تنفيذ أعمال العظم بدون المواد

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين أما بعد....

بعون من الله وتوفيق منه واستناداً لقوله تعالى " يا أيها الذين آمنوا أوفوا بالعقود" وقوله تعالى " يا أيها الذين آمنوا لا تأكلوا أموالكم بينكم بالباطل " الأيتين (1-29) من سورتي المائدة والنساء

علية فقد تم إبرام هذا العقد والتوقيع عليه من قبل أطرافه بمدينة الرياض في يوم الاثنين الموافق 2022/11/7 م

الطرف الأول / الأستاذ : صالح عبدالله بن دعيح رقم الهوية الوطني 1034034486 جوال رقم 0554467123 والايمل sa4555@gmail.com

الطرف الثاني السادة/ مؤسسة ايلاف المشرق للمقاولات وعنوانه: المملكة العربية السعودية الرياض ، حي الروضة ص ب 13213 الرمز البريدي 7962 سجل تجاري رقم: 1010480968 ويمثلها السيدة/ فوزية بنت عساف بن الصالح العمار سعودية الجنسية هوية وطنية رقم 1092864246 البريد الإلكتروني elafalmashreq@gmail.com جوال رقم 0540982007

التمهيد:

حيث أن الطرف الأول يرغب بتنفيذ مشروع (فيلا) على أرض سكنية / تجارية (قطعة رقم 1/500) بحي الياسمين رقم المخطط 3073 في مدينة الرياض ويرغب في تكلف مقاول للقيام بأعمال مرحلة الهيكل الإنشائي "العظم" بدون مواد للمقاولات

عليه فقد قام الطرف الثاني بدراسة الأعمال المطلوبة على ضوء موقع المشروع والظروف المحيطة به والمواصفات والمخططات واطلع على كافة الأمور المتعلقة بتنفيذ الأعمال المشروطة دون استثناء وفق البنود التالية :

إلوا شروط عامة :

1. يوصي الطرفان بعضهم البعض بتقوى الله عز وجل في جميع أعمالهم والنصح لبعضهم البعض لما فيه الخير للطرفين وما يحقق المصلحة العامة لنجاح أعمال المشروع
2. تعد مقدمة هذا العقد والشروط العامة والخاصة والمواصفات والاشتراطات الفنية والرسومات والمخططات الموضوعه من الطرف الأول جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد
3. تعتبر المواصفات الفنية والقياسية السعودية لتنفيذ المباني واشترطات الكود التي لم تذكر بالمخططات أو جدول الكميات أساس لهذا الاتفاق



مؤسسة إيلاف المشرق للمقاولات
Elaf Al Mashreq Est.
ص.ب. 1010480968 / ١٠١٠٤٨٠٩٦٨

عقد مقابلة لتنفيذ أعمال للتشطيبات معمارية

أته في يوم الأحد 22 ذو القعدة 1444هـ الموافق 11 يونيو 2023م تم الاتفاق بين كلاً من:

الطرف الأول السيد/ أحمد بن نجم بن عبد الله التوجري سعودي الجنسية هوية وطنية رقم 1020827471 وعنوانه الوطني: المملكة العربية السعودية ، الرياض في جيز شارع ابن المظفر رقم المبنى 4734 البرز البريدي 12837 الرقم الإضافي 7922 البريد الإلكتروني aalfawajiri@hotmail.com حوال رقم 0504104285

ويشار إليه في هذا العقد بالطرف الأول أو مالك المقار.

الطرف الثاني السادة: مؤسسة إيلاف المشرق للمقاولات وعنوانه الوطني: المملكة العربية السعودية الرياض - حي الروضة ص ب 13213 البرز البريدي 7962 طريق العروبة رقم المبنى 2813 سجل تجاري رقم 1010480968 ومبناها السيدة: فوزية بنت عساف بن الصالح العامر سعودية الجنسية هوية وطنية رقم 1092064246 البريد الإلكتروني elafalmashreq@gmail.com حوال رقم 0540982007

ويشار إليه في هذا العقد بالطرف الثاني أو المقاول.

المقدمة:

حيث أن الطرف الأول يمتلك فيلا سكنية تقع في حي جيز مدينة الرياض كبطعة رقم (46) من المخطط التنظيحي رقم (2751) برخصة رقم (121394) وهي عبارة عن مبنى مكون من دور أرضي وأول وملاحق علوية وأرضية وأسوار وخران أرضي ومصعد ومسبح ويرغب بتعديل أعمال التشطيبات المعمارية لأحدى المؤسسات الختلفة وبما أن الطرف الثاني مؤسسة متخصصة في تنفيذ تلك الأعمال وقد أبدى رغبته بتقديم بعض مخرجه لتنفيذ الأعمال موضوع العقد وذلك بعد أن اطلع على الموقع والتفاصيل والمخططات المعتمدة وتعد بالالتزام بها وتنفيذها طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات الطرف الأول وتسليم الإسطرابي وأنه موافق للقيام بمثل هذه الأعمال بالجدوة المطلوبة ولي التوعد لتجدره وذلك حسب ما يتم إيجازه من أعمال فعلياً على الطبيعة لذا فقد تم الاتفاق بين الطرفين على البنود والشروط والأحكام التالية:

البند الأول:

يعتبر التصيد للشاكون أملاء جزءاً لا يتجزء من هذا العقد ومكتملاً ومفسراً لكل بند من بنوده

Address: ٧٩٦٢-١٣٢١٣ / حي الروضة ص ب 13213 - 7962
Riyadh AL- Orouba Al-rawdah District PO Box 13213 - 7962

مؤسسة إيلاف المشرق للمقاولات
Elaf Al Mashreq Est.
ص.ب. 1010480968 / ١٠١٠٤٨٠٩٦٨

عقد تنفيذ أعمال العظم بتون المواد

المعد له رب العالمين والسلام والصلوات على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين أما بعد ...

يعين من الله وتوافق منه واستناداً لقوله تعالى "ما أبدأ الذين أمروا بالمعروف" وقوله تعالى "ما أبدأ الذين أمروا لا تكفروا" المتكلم بملكهم بالعلم" الآية (28-1) من سورة المائدة والفساد

عليه فقد تم إبرام هذا العقد والتوقيع عليه من قبل طرفه بمبادرة السيد/ أحمد بن نجم بن عبد الله التوجري في يوم الثلاثاء الموافق 2023/06/29

الاستاذ: يوسف عبدالله إبراهيم الجليل
رقم الهوية: 1078223219 وعنوانه الرياض - حوال رقم 0566620704
البريد الإلكتروني: Mr.Yousef35@gmail.com

مؤسسة إيلاف المشرق للمقاولات ، ومبناها السيدة: فوزية بنت عساف بن الصالح العامر مسقطها السيد العامر شارع العروبة رقم المبنى 2813 سجل تجاري رقم 1010480968 ومبناها السيدة: فوزية بنت عساف بن الصالح العامر سعودية الجنسية هوية وطنية رقم 1092064246 البريد الإلكتروني Marwan.a@elafalmashreq.com

التعهد:

حيث أن الطرف الأول يرغب بتنفيذ مشروع فيلا على أرض مساحة تبلغها رقم 1/1/737 من المخطط 3067 من الشاكون رقم 75 الواقع في حي العلاف ، في مدينة الرياض ، والمملوكة بالسيد رقم 517815001691 بتاريخ 1442/03/9 هـ ويرغب في تكليف مقاول للقيام بأعمال برحلة الأعمال الإنشائي "العظم" بتون مواد

عليه فقد تم الشرف الثاني بدراسة الأصل المطلوبة على ضوء موقع المشروع والظروف المحيطة به والمواسمات والمخططات، واتفاق على كافة الأمور المتعلقة بتنفيذ الأصل ووافق على بنود هذا العقد وبعد أن تم الشاكون على أساس تلك التفاصيل وتعددهم بجميع الأعمال المشترطة دون استثناء وفق البنود التالية:

أولاً شروط عامة:

1. يوعى الطرفان بعضهم البعض بتقوى الله عز وجل في جميع أعمالهم والتصريح لبعضهم البعض إذا فيه الخير لغيرهم وما يقع المتصلحة العامة لتجارتهم أعمال المشروع
2. بعد عملية هذا العقد والشروط العامة والخاصة والمواسمات والتأثيرات الكلية والفرص.
3. تعتبر المواسمات الكلية والقائمة السعودية كالتالي العيني والتشريفات المذكور التي لم تذكر بالمخططات أو جدول الكميات أسس لهذا الاتفاق
4. في حال إيجازه من قبل الطرف الثاني والمواصفات مع المخططات يتم الأمد بالعقد وكراسة المواصفات.
5. في حال تعارض المخططات مع المذكور فيتم الأمد بالمكود.
6. يقر الطرف الثاني بأنه قام بدراسة الأصل المطلوبة والمواسمات والمخططات، وتظهر شروط الطرف

Address: ٧٩٦٢-١٣٢١٣ / حي الروضة ص ب 13213 - 7962
Riyadh AL- Orouba Al-rawdah District PO Box 13213 - 7962

22 of 14 Page

الأوراق الرسمية



الرقم المودد : ٧٠٠٥٤٠٢٤٦١
رقم المنشأة : ١٠١٠٤٨٠٩٦٨
التاريخ : ١٤٤٠/٠٤/٠٢ هـ

شهادة تسجيل مؤسسة فردية Individual Establishment Registration Certificate

وزارة التجارة
Ministry of Commerce



الاسم التجاري للمؤسسة : مؤسسة ايلاف المشرق للمقاولات

مركزها الرئيسي : الرياض ٢٨٣١-١٣٢١٣-٨٧٩٩٢

هاتف : ٠١١٢٣٩١٠١١ الرمز البريدي : ١٣٢١٣ ص.ب :

إسم التاجر : فوزية عفاف الصالح العزاز

الجنسية : سعودي

تاريخ الميلاد : ١٣٩٣ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة : ١٠٩٢٨٩٤٢٤٦

تاريخه : ١٤٣٤/٠٤/٢٩ هـ

مصدره : احوال الرياض - حشاء

رقم الحفيظة - الجواز : تاريخه : مصدره :

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ١٠,٠٠٠ عشرة آلاف ريال فقط لا غير

إسم المدير أو الوكيل المقوض : فوزية عفاف الصالح العزاز

الجنسية : سعودي

تاريخ الميلاد : ١٣٩٣ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة : ١٠٩٢٨٩٤٢٤٦

تاريخه : ١٤٣٤/٠٤/٢٩ هـ

مصدره : احوال الرياض - حشاء

سلطات المدير :

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : الرياض

بأنه تم تسجيل المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة : الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٦/٠٣/٢٨ هـ

بموجب الإيصال رقم : ٤١١٩٥٢١٤

وتاريخ : ١٤٤٥/٠٤/٠١ هـ



To verify the information of the Certificate visit <http://mc.gov.sa> or scan the QR code.

www.mc.gov.sa MCgovSA | Riyadh 11162 | Kingdom of Saudi Arabia | +966 11 291 4454



تاريخ الإصدار: 2022/01/30
الرقم المميز: 3102733443



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax



شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة
بتاريخ 2019/03/27

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is
VAT registered on 27/03/2019

Taxpayer Name:	مؤسسة ايلاف المشرق للمقاولات	اسم المكلف:
VAT Registration Number:	310273344300003	رقم التسجيل الضريبي:
Effective Registration Date:	2019/04/01	تاريخ نفاذ التسجيل:
Taxpayer Address:	الرياض، الرياض، صفيه بنت أبي طاهر، 13212	عنوان المكلف:



كـمـكـلـف مـسـجـل فـي ضـرـيـبـة الـقـيـمـة المـضـاـفـة، لا يـجـوز لـك تحـصـيل ضـرـيـبـة الـقـيـمـة المـضـاـفـة مـن عـمـلـاـتـك قـبـل تـاـرـيـخ نـفاـذ التـسـجـيل بـالضـرـيـبـة. فـي حـال تـبـيـن غـيـر ذـلـك، سـنـقـوم الـهـيـئـة العـامـة للـزـكـاة وـالـدـخـل بـتـنـفـيـذ العـرـا مـات المـسـتـحـقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

شهادة
عضوية
مقاول

تاريخ الإصدار : Jul, 2023 07

طبقا لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن
مؤسسة إيلاف المشرق للمقاولات
رقم العضوية : 142714276

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المليمه و قد أعطى هذه الشهادة بناء على ذلك
النشاط الأساسي للمقاول (*)
1 - تشييد المباني



تاريخ نهاية العضوية 2024 May 5
الرجاء التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط <https://mugawil.org>



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

رقم الهاتف : +966920000968
البريد الإلكتروني : info@sca.sa
sca.sa

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و لكل ملكا للهيئة و يجب
إعطائها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا
www.mugawil.org/ar/contractors أو الاتصال على الرقم +966920000968
جميع الحقوق محفوظة للهيئة
السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين
مبنى رقم 3161 طريق أسس بن ملك -
الرياض
البريد الإلكتروني : 13521-8292 الفاكس
السعودية

رؤية
VISION
2030
الهيئة العامة للغذاء والدواء
Saudi Food & Drug Authority

1/1



درجة اعتماد

شهادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

لمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة لتصنيف بالدرجة

للمنشة مؤسسة ايلاف المشرق للمقاولات



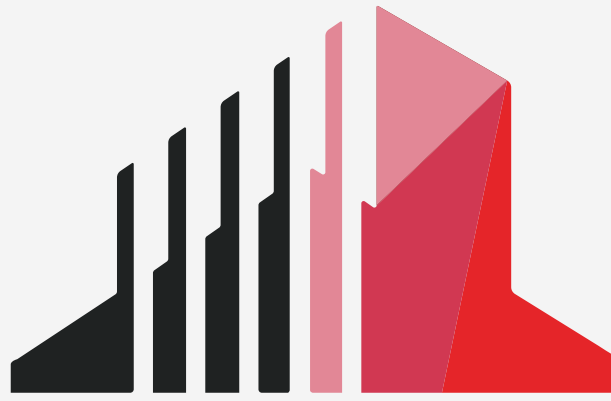
رقم السجل التجاري / الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	اسم ملك المنشأة	نوع المنشأة	جنية المنشأة	رأس المال	بيانات المنشأة
1010480968	09/12/2018	فوزية صفاء صالح الصمار	مؤسسة لبريدية	سعودي		
رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	حجم المنشأة	درجة التقييم الإجمالي	درجة التقييم المالي	بيانات شهادة التصنيف	
2023006507	24/07/2023	صغيرة	اعتماد	59.75		
القطاع	النشطة	بيانات شهادة التصنيف				
التشييد والبناء	النشاطات العامة للمباني الخدمية السكنية - تشمل (المدارس - المستشفيات - الفنادق ... الخ) لإنشاءات المباني الجاهزة في المواقع					

وكيل الوزارة للتطوير بخليج المدن

180
د. أحمد بن حسين السمار

- ينسري مفعلاً، هذه الشهادة حتى تاريخ 24/07/2024
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.





مؤسسة ايلاف المشرق للمقاولات
Elaf Al Mashreq Con. Est.

ابق على تواصل

حي الروضة، طريق العروبة، الرياض

0507256474
0555647381

info@elaf-almashreq.com

www.elaf-almashreq.com

111f_elaf

